STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 8565
2 maart
2016

Onteigeningsplan Waalfront (Brugkwartier)

KENNISGEVING

Ontwerp koninklijk besluit tot aanwijzing van een onroerende zaak ter onteigening in de gemeente Nijmegen voor de uitvoering van het bestemmingsplan Nijmegen Waalfront – 2 (Brugkwartier).

De Minister van Infrastructuur en Milieu maakt bekend dat, ingevolge artikel 78 van de onteigeningswet, een ontwerp koninklijk besluit met de daaraan ten grondslag liggende stukken ter inzage zal worden gelegd. Het ontwerp koninklijk besluit wijst op verzoek van de gemeente Nijmegen een onroerende zaak ter onteigening aan die nodig is voor de uitvoering van het bestemmingsplan Nijmegen Waalfront – 2 (Brugkwartier).

Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk.

De gemeente Nijmegen wil het gebied Waalfront transformeren van een industriegebied naar een gebied met woningbouw en voorzieningen. Het Waalfront wordt in delen ontwikkeld. In 2014 is in het oostelijk deel gestart met de Handelskade. Daarna is verder gegaan met de realisatie van de nieuwe woonbuurt Brugkwartier. De onteigening betreft een onroerende zaak in het Brugkwartier waarin ongeveer 500 woningen zijn gepland met bijbehorende voorzieningen, waaronder groen, wegen en parkeervoorzieningen. Daarnaast worden er commerciële en culturele functies gerealiseerd. Op de te onteigenen onroerende zaak komen woningen met tuinen, wegen, parkeerplaatsen en openbaar groen. Het betreft het zogenoemde blok 8, alwaar tussen de 45 en 50 woningen zullen worden gebouwd.

Aan de onroerende zaak is de bestemming Woongebied toegekend. alsmede de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 3.

Terinzagelegging

Op de voorbereiding van het koninklijk besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerp koninklijk besluit en de ingevolge artikel 79 van de onteigeningswet vereiste stukken liggen ter inzage op de volgende locaties:
- gemeente Nijmegen, Korte Nieuwstraat 6 te Nijmegen (openingstijden staan op de website van de gemeente);
- Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Griffioenlaan 2 te Utrecht (alleen op afspraak).

Het ontwerp koninklijk besluit en het onteigeningsplan liggen ter inzage vanaf 8 maart 2016 tot en met 18 april 2016.

Zienswijzen

Belanghebbenden kunnen gedurende de hiervoor genoemde periode schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerp koninklijk besluit naar voren brengen. Schriftelijke reacties worden gericht aan Zijne Majesteit de Koning, d.t.v. de Minister van Infrastructuur en Milieu, Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Afdeling BJV Publiekrecht, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht, onder vermelding van dossiernr. 2015-29.

Voor nadere inlichtingen over de procedure, voor het maken van een afspraak als u een zienswijze mondeling kenbaar wilt maken of wanneer u het ontwerpbesluit in Utrecht wilt komen inzien, neemt u contact op met Rijkswaterstaat Corporate Dienst, de heer A.R. Verbeek, tel. 06 11526107, b.g.g. 06 46131163.

Hoorzitting

In het kader van deze procedure is een hoorzitting gepland. Voor degenen die in hun zienswijzen te kennen hebben gegeven van de gelegenheid gebruik te willen maken om te worden gehoord, vindt deze hoorzitting plaats op 25 april 2016 om 11.00 uur in het Stadhuis, Korte Nieuwstraat 6 te Nijmegen. Hiervoor wordt geen afzonderlijke uitnodiging verzonden.